

OBSAH

OBSAH	1
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku.....	3
B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území (apod.)	4
B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky	4
B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
B.1.g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo lesních pozemků.....	4
B.1.h) Územně technické podmínky	5
B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3 Celkové provozní řešení.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektu	6
B.2.6.a) Stavební řešení	6
B.2.6.b) Konstruktivní a materiálové řešení.....	11
B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	13
B.2.7.a) Technické řešení.....	13
Kanalizace	13
Vodovod.....	13
Plynovod.....	13
Vzduchotechnika	13
Chlazení.....	13
Vytápění.....	13
Elektro	13
Elektro - slaboproud.....	14
B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení.....	14
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	14
Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav. Údržbové práce nemění způsob užívání prostor, ani nezasahují do sledovaných parametrů objektu.	14
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	14
B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	14
B.2.9.b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	15
B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy.....	15
B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	15
B.2.11.d) Ochrana před hlukem	15
B.2.11.e) Protipovodňová opatření	15
B.2.11.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)	15
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	16
B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	16
B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	16
B.4.a) Popis dopravního řešení	16
B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
B.4.c) Doprava v klidu.....	16

B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	16
B.6.a)	Vliv na životní prostředí	16
B.6.b)	Vliv na přírodu a krajinu.....	17
B.6.c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	17
B.6.d)	Návrh zohlednění podmínek zjišťovacího řízení a EIA	17
B.6.e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.....	17
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	17
	Prevence havárií a havarijní plány	17
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
B.8.a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění.....	18
B.8.b)	Odvodnění staveniště	18
B.8.c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	18
B.8.d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	18
B.8.e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení.....	19
B.8.f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	19
B.8.g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	19
B.8.h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin	19
B.8.i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	19
B.8.j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	20
B.8.k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	22
B.8.l)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	22
B.8.m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	22
B.8.n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	22

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Realizace údržbových prací a stavebních úprav bude probíhat na pozemcích č.p. 694, 695 a 696, k.ú. Hradčany. Terasa přilehlá k východnímu průčelí Kramářovy vily o ploše 57,0 m² je na pozemku č.p. 694, vedeném v KN jako zastavěná plocha a nádvoří (celá vila). Odkop k odhalení zdiva a k provedení sanačních prací budovy k základové spáře je na pozemcích p.č. 695 a 696, k.ú. Hradčany.

Areál Kramářovy vily, a to jak zastavěná plocha a nádvoří, tak plochy ostatní, jsou určeny k reprezentativním účelům vlády ČR, především jako rezidence předsedy vlády (v současnosti není tato funkce využívána).

B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro stanovení příčin vlhkosti pod terasou byl zpracován průzkum z hlediska vlhkosti a návrh sanace v 03/2017. Návrh byl odsouhlasen Objednatelem jako podmínka k pokračování na dalším stupni projektových prací. Příčiny poruch byly identifikovány po provedených sondážních a laboratorních pracích následně :

- volná voda, která absencí odtoku z terasy do stropu zatéká
- nefunkčnost a poruchy plošné hydroizolace stropu (terasy)
- vada plošných svislých izolací boků, t.j. obvodových stěn (alternativně lze i předpokládat, že vertikální izolace nejsou přítomny, ale minimálně jsou značně degradované)
- vysoká salinita zdiva a kondenzační jevy, vysoký obsah dusičnanů a chloridů

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do objektu jsou vedeny stávající areálové přípojky, které budou i nadále využívány a které je třeba v rámci výkopových a bouracích prací stoprocentně ochránit. Především se jedná o přípojky kanalizace z prostoru pod terasou, viditelné v jihovýchodním rohu pod terasou v revizní šachtě - směr východní z objektu, dešťové svody vně objektu, jejichž ležaté trasy nejsou identifikované. Dále je do prostoru pod terasou zatažena telefonní linka MV, ukončena UR ve východní stěně, respektive poblíže severovýchodního rohu pod terasou, včetně pokračující viditelné kabeláže k tel. Raku v chodbě budovy. V těsné blízkosti UR je do objektu zatažen svazek ochranného potrubí trasy optických vláken, které procházejí po stěnách a pod stropem terasy do objektu a v první místnosti budovy pod severovýchodním nárožím jsou vedeny dále do vyšších pater. Rozvody vody jsou

vedeny trasami v objektu. Viditelné jsou také trasy rozvodů ústředního vytápění. Jednotlivé inženýrské sítě mají požadovaná ochranná pásma dle ČSN 73 6005. Vzájemné upořádání inženýrských sítí, křížení a jejich odstupové vzdálenosti budou dodrženy. Tato vedení jsou dokumentována podle dostupných podkladů v koordinační situaci a v půdorysu 1.PP. Do těchto vedení se v rámci stavebních úprav nezasahuje, je ale potřeba zajistit jejich účinnou ochranu v době provádění stavebních prací, zvl. při výkopových pracích, mikropilotáži atp.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území (apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

(ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.)

Jedná se o stavební úpravy charakteru údržbových prací. Kramářova vila je solitérním objektem bez přímých vazeb na okolní zástavbu. Vliv úprav - sanace vlhkosti a výměna souvrství terasy bude mít na okolí stavby a pozemky během realizace minimální dopad. Provádění bude třeba koordinovat s provozem budovy, zvláště z bezpečnostních a v neposlední řadě hlukových dopadů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny do stávající jednotné kanalizace jako doposud - stávající dvorní vpusti a dešťové svody. Podíl zpevněných ploch se nenavýšil. Odtokové poměry v území se vlivem stavby nemění. Zasakování dešťových vod z terasy je řešeno dvěma svody - chrlíči do zeleně před východním okrajem terasy.

B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se sanací vlhkosti suterénního zdiva a prostor souvisejících s terasou nedochází k asanacím, demolicím a ke kácení dřevin. Živý plot, lemující čelo terasy bude odborně zahradnický deponován a zpětně osazen po dokončení prací do původní polohy.

B.1.g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo lesních pozemků

(dočasné/trvalé)

Pozemky č.p. 694, 695, 696 nejsou zemědělským půdním fondem ani nejsou klasifikovány v katastru nemovitostí jako lesní pozemky. Požadavky na zábory zde nejsou.

B.1.h) Územně technické podmínky

(možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu

Vjezd do Kramářovy vily je severní branou - stávající, z ulice Gogolova. Příjezd k terase je umožněn po zpevněné ploše kolem západního a jižního průčelí vily po vlastních pozemcích.

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající areálové rozvody a nebude do nich ani technicky, ani kapacitně zasahováno. Při výkopových pracích v ochranných pásmech telekomunikačních vedení budou výkopy prováděny ručně.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice, podmiňující ani vyvolané investice nejsou údržbovými pracemi ani vyvolány, ani navrhovány. Předpokládaná lhůta výstavby jsou 3 měsíce od zahájení stavebních prací. Předpokládaný termín zahájení prací je nejdříve v 09/2017, ukončení stavebních prací je nejdříve 12/2017, nejpozději v 09/2018.

B.2. Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel užívání stavby se nemění - terasa a související suterénní prostory vily. Jedná se o skladové místnosti a hygienické zázemí provozu 1.PP, které je ale v současnosti využíváno minimálně.

Kapacity objektu:

Zastavěná plocha pozemku na p.č. 694	781 m ²
- z toho terasa, předm. plocha údržbových prací	57 m²
Hrubá podlažní plocha 1.PP	630 m ²
- z toho předmětná plocha údržbových prací	98 m²
Plocha pozemku č.p. 696	8418 m ²
- z toho předmětná plocha údržbových prací	51,3 m²
Plocha pozemku č.p. 695	2134 m ²
- z toho předmětná plocha údržbových prací	4,5 m²
Obestavěný prostor (předmětný)	1770 m ³
Půdorysné rozměry nadzemní části (max.)	12,5 x 5,2 m
Půdorysné rozměry podzemní části (max.)	46,5 x 1,2 m
Počet nadzemních podlaží (předmětné)	1
Počet podzemních podlaží (předmětné)	1
Výška podlahy v suterénu (1.PP)	-2,950 = 231,57 m.n.m. B.p.v.
Výška zpevněných ploch u vstup na terasu	-0,825 = 233,695 m.n.m. B.p.v.
Stanovení srovnávací roviny (podlaha v 1.NP)	±0,00 = 234,52 m.n.m. B.p.v.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Plánované stavební úpravy a údržbové práce týkající se terasy, respektive sanace vlhkosti, nemají vliv na sledovaný parametr. Vzhled a prvky terasy zůstávají beze změn, stejně tak povrchy okolo vily po dokončení vnějších sanačních prací.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zůstává nedotčeno - stávající stav. Pochozí plochy budou opět v původním materiálovém provedení - pískovcová zádlažba terasy, mozaiková zádlažba okolních zpevněných ploch, částečná zádlažba žulovou kostkou 10 x 10 cm před severním průčelím.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Celkové provozní a dispoziční řešení zůstává beze změn. Terasa a suterénní prostory nemění svojí funkci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dokumentace stavby byla dále zpracována v souladu se zněním obecně technického požadavku zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyloučily - v tomto případě obnova stávajícího stavu, bez uplatnění nároků výše uvedené vyhlášky, s výjimkou dodržení protismykového povrchu dlažby.

Stanovisko NPÚ, respektive MHMP OPP, jednoznačně požadují zachování původního stavu

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna dodržáním všech příslušných norem a technických požadavků na stavební práce - charakter údržby. Především je dodrženo Nařízení MHMP č. 10/2016. kterým se stanovují obecné požadavky na stavby. (Pražské stavební předpisy) a dále Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, vždy ve znění pozdějších předpisů. Dále bude dodržována Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s důrazem na práce ve výškách a práce výkopové.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

B.2.6.a) Stavební řešení

Navrhované řešení eliminuje poruchy konstrukcí vyplývající ze zatékající a vztlínající srážkové vody stávajícím degradovaným hydroizolačním souvrstvím terasy.

Dále řeší náhradu buď neexistující svislou hydroizolační soustavou obvodového

zdiva terasy a samotného objektu vily, nebo jeho značnou degradací, která se projevuje výraznými poruchami omítek v suterénu a podle chemických rozborů odebraných vzorků zdiva jsou hodnoty vodorozpustných solí v oblasti chloridů a dusičnanů velmi vysoké - tato skutečnost zásadně ovlivňuje stav zdiva a jeho povrchů.

Založení původního obvodového a vnitřního zdiva je na základech z cihlového nebo smíšeného cihlového a kamenného zdiva o hloubce cca 1500 mm pod podlahou suterénu. Část obvodové východní stěny objektu, ke které je také přistavěna terasa, byla již v době výstavby podle dochované dokumentace dodatečně podbetonována. Šíře pasů je cca o 100mm širší než šíře suterénního zdiva - tento předpoklad bude ověřen až při realizaci vnějšího odkopu. Tato skutečnost ale nemá zásadní vliv na navrhované sanační řešení.

Zdivo je cihelné, zděné z plných cihel CP nebo v případě suterénního zdiva smíšené zděné a kamenné. Pro předmětné obvodové a středové suterénní zdivo je navržen sanační systém proti pronikání vztlínající a dešťové vody do zděných konstrukcí. Tento systém je založen na kombinaci několika sanačních opatření.

Svislé zdivo

- Sanační vnitřní termoomítky na celou výšku místnosti
- Chemická infuzní clona aplikovaná do hloubky zdiva suterénu + utěšňovací povlaky
- Hydroizolace vnějších svislých stěn pomocí vodotěsných malt, doplněných o tepelnou izolaci
- Dopojení na stávající drenážní systém kolem objektu (podle informace Objednatele existuje)

Terasa

- Foliová celoplošná hydroizolační vrstva EPDM terasy s odvodněním pomocí nových chrlíčů, pískovcová dlažba na terčích, aerogelová tepelná izolace v odstupňované výškové škále zvolená pro svojí malou tl. k dosažení potřebných parametrů spádových vrstev.
- Sanace odhaleného líce stropní desky, případně výztuže pomocí reprofilačních malt, spojovacích můstků atp.

Kamenické prvky

- Restaurování a výměna jednotlivých kamenických prvků na základě závěrů restaurátorského doporučení
- Zpětné použití žulových stupňů na terasu, zpětné použití žulových obrubníků

Stropní deska terasy

- Sanace odhaleného spodního a horního líce stropní desky, případně výztuže pomocí reprofilačních malt, antikoročních nátěrů stávajících ocelových nosníků

Okna suterénu zůstanou zachována beze změny.

Dveřní křídla interiérová jsou s polodrážkou jak do ocelové lisované zárubně - v sociálním zázemí, tak původní dobové dveře do obložkové zárubně.

Technické prostory v suterénu jsou omítané, štukové. Ve stanoveném rozsahu bude aplikována na svislé stěny sanační termoomítka.

Částečně výškově odbourané příčky v sociálním zázemí budou dozděny a zpětně obloženy bělinovým obkladem - v tomto případě klasickým formátem 150 x 150 mm v bílé barvě, běžně dostupné.

Stávající ventilační systém (plechové čtvercové potrubí s kanálovými ventilátory) sociálního zázemí bude zachován - respektive po nutné demontáži v souvislosti s ubouráním příček bude zpětně namontován.

Stávající otopná soustava včetně rozvodů bude po nutné demontáži v době provádění prací navracena do původní polohy.

Elektrické rozvody osvětlení budou zachovány, respektive ochráněny v době bouracích prací, světla budou znovu po dokončení sanačních prací osazena do původních poloh.

!!! Při interiérových pracích nesmí být porušeny stávající sdělovací kabely vedoucí do objektu pod úroveň terénu, hlavně 3x sdělovací kabel v chrániče úřadu vlády a 2x metalický kabel ministerstva vnitra!!! Kabely budou podstojkovány a bude zajištěno jejich nepřerušované užívání.

Hydroizolace svislých obvodových stěn objektu a terasy (S2)

Skladba celoplošná:

- Penetrace s hloubkovým ochranným účinkem a jako adhezní můstek pro následné hydroizolační stěrky
- Dvousložková minerální izolační stěrka proti tlakové vodě na bázi síranu odolného cementu do spár očištěného zdiva
- Vodotěsná spárovací stěrka pro vyrovnání hlubokých spár
- Hybridní minerál. Izolační stěrka s vlastnostmi živичné stěrky, uv stabilní, zvládá trhliny ≥ 2 mm a tlak 2 bar
- Tepelná izolace xps se zámky 60 mm

- Geotextílie 300g/m²
- Ochranná osb deska 12 mm
- Zemina hutněná po vrstvách 250mm

Chemické clony - horizontální izolace zdiva

Zdivo v daném rozsahu (viz plánová dokumentace) bude sanováno metodou **infúzních chemických clon**. Nepropustná bariéra vznikne naplněním vrtů ve zdivu chemickou směsí, která má hydrofobní, event. utěšňující účinky. Na okrajích úseků prováděné chemické clony budou v obvodových stěnách realizovány svislé chemické clony proti průniku vlhkosti z neošetřených prostor.

průměr vrtů (mm)	sklon vrtů	osová vzdálenost (mm)
12-14	15°	110

Na základě předané výškové úrovně stavby bude provedeno rozměření a vyznačení vrtných sond.

Do vyvrtaných otvorů o průměru 16-18 mm, rozteč 120-150 mm, úhel 15-30° (dle místní situace) k horizontále bude provedeno plnění chemickým prostředkem pomocí speciálního tlakového zařízení.

Po vsáknutí směsi do vrtů může být, podle možností provedeno jejich závěrečné dílčí naplnění (variantně: perlitovou maltou, vápenocementovou maltou nebo injektážní směsí s plastifikátorem a zatěsnění betonovou zátkou s „přepačkováním“).

V případě, že bude zjištěno, že chemická směs uniká do eventuelních trhlin zdiva (případně vlivem vnitřní, nehomogenní skladby, použitým stavebním materiálem apod.) a to nejméně na pěti místech vzdálených od sebe cca 480 mm, je nutno použít vrty pro injektážní směsí (složení a technologii upřesní projektant podle podmínek stavby před aplikací). Po zatvrdnutí se provede nová soustava vrtů podle projektu. Každá další eventuelní změna musí být oznámena projektantovi.

Provedení chemických clon u obvodových zdí je vázáno na drenážní systém a vemkovní hydroizolační povlak

Utěšňovací povlaky, jako součást chemických clon

Touto úpravou budou řešeny určené oblasti ploch, které souvisí s chemickými clonami (viz detail).

Skladba:

- nástřík impregnačního roztoku na očištěné zdivo

- do živého nátěru zatříť dvousložkovou flexibilní těsnicí směs
- po uplynutí technologické přestávky aplikovat hybridní minerální izolační stěrku s vlastnostmi živičné stěrky na tlak 2 bar

Tepelné sanační omítky

Omítky budou aplikovány v celých plochách stěn a stropů v 1.PP po dozdění odbouraných částí.

Skladba:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - celoplošný křížový podhoz | 10 mm |
| - základní vrstva omítky | 15 mm |
| - vrchní vrstva | 20 mm |
| - vápenný štuk | 5 mm |
| - bezotěrový nátěr na minerální bázi | |

Hydroizolační souvrství terasy

Skladba:

- | | | | |
|--|---------------|-------|------------|
| - pískovec božanovský | R72, R73, R74 | | 40 mm |
| - gumové terče pro suchou dlažbu | | | 8-48 mm |
| - hydroizolační folie EPDM | | | 1,2 mm |
| - geotextílie 300 g/ m ² | | | 3,0 mm |
| - betonová mazanina ve spádu se sítí | | | 50 mm |
| - separační folie | | | |
| - tepelná izolace Aerogel / fenolická pěna | | | 10 - 30 mm |
| - parotěsná izolace, pás modif. Asfaltu se skelnou vložkou | | | 5 mm |
| - reprofilace povrchu desky spec. opravnými maltami | | | |
| - penetrace s hloubkovým účinkem | | | |
| - stávající líc ž.b. stropní desky | | | |

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Zdivo je cihelné, zděné z plných cihel CP nebo v případě suterénního zdiva smíšené zděné a kamenné. Pro předmětné obvodové a středové suterénní zdivo je navržen sanační systém proti pronikání vztlínající a dešťové vody do zděných konstrukcí. Tento systém je založen na kombinaci několika sanačních opatření.

Svislé zdivo

- Sanační vnitřní termoomítky na celou výšku místnosti
- Chemická infuzní clona aplikovaná do hloubky zdiva suterénu + utěšňovací povlaky
- Hydroizolace vnějších svislých stěn pomocí vodotěsných malt, doplněných o tepelnou izolaci XPS s ochrannou z desek OSB
- Dopojení na stávající drenážní systém kolem objektu (podle informace Objednatele existuje)

Terasa

Okraj terasy a místa výtoku vody z terasy v oblasti chrličů jsou podrobně rozpracovány v detailech „ZAKONČENÍ TERASY“ a „USAZENÍ CHRLIČE“.

- Pískovcová dlažba z božanovského pískovce v jednotné tloušťce 40 mm v převládajícím formátu 400 x 400 (viz R72) a některých nadrozměrných prvků až 400 x 700 (viz R74). Do okrajových prvků terasy bude pomocí úhlové brusky vytvořena drážka 15 x 25 mm. (viz tabulka kamenů). Prvky budou uloženy na pryžové terče s tloušťkou 8 – 48 mm (vypočítáváno pryž. podložkami).
- Foliová celoplošná hydroizolační vrstva EPDM terasy při okrajích bude uchycena na lištu K4 speciálním lepidlem pro EPDM folie, terasa bude odvodněna a vyspádovná dle schématu odvodnění terasy (viz NÁVRH 1.NP) odvod vody bude zajištěn dvěma chrliči K1
- Roznášecí vrstva betonové mazaniny tl: 50 mm s vloženou kari sítí
- Separační folie pro uložení betonové mazaniny
- Tepelná izolace v proměnných tloušťkách (přesný návrh dle schématu odvodnění terasy (viz NÁVRH 1.NP)) bude provedena z aerogelového izolantu tl:10 mm (S1a) a Fenolické pěny tl: 20 a 30 mm (S1b) a (S1c).
- Parotěsná izolace z asfaltového modifikovaného pásu se skelnou vložkou.
- Sanace odhaleného líce stropní desky, případně výztuže pomocí reprofilačních malt, spojovacích můstků atp.

Kamenické prvky

- Restaurování a výměna jednotlivých kamenických prvků a jejich ochrana hydrofobizačním nátěrem, v případě exponovaných ploch násobným nátěrem.

Okna suterénu zůstanou zachována beze změny.

Dveřní křídla interiérová jsou s polodrážkou jak do ocelové lisované zárubně - v sociálním zázemí, tak původní dobové dveře do obložkové zárubně. Nové dveře do výškově upravené oceloplechové zárubně, křídlo hladké, plné.

Prostory v suterénu jsou omítané, štukové. Ve stanoveném rozsahu bude aplikována na svislé stěny sanační termoomítka, opravy ostatních ploch dvouvrstvá omítka štuková.

Částečně výškově odbourané příčky v sociálním zázemí budou dozděny plnými cihlami a zpětně obloženy bělinovým obkladem - v tomto případě klasickým formátem 150 x 150 mm v bílé barvě, běžně dostupné.

Stávající větrací systém (plechové čtvercové potrubí s kanálovými ventilátory) sociálního zázemí bude zachován - respektive po nutné demontáži v souvislosti s ubouráním příček bude zpětně namontován.

Stávající otopná soustava včetně rozvodů bude po nutné demontáži v době provádění prací navracena do původní polohy - pouze demontáž a zpětná montáž radiátorů.

Elektrické rozvody osvětlení a pohybových čidel budou zachovány, respektive ochráněny v době bouracích prací, světla budou znovu po dokončení sanačních prací osazena do původních poloh.

!!! Při interiérových pracích nesmí být porušeny stávající sdělovací kabely vedoucí do objektu pod úroveň terénu, hlavně 3x optické vlákno v chráničkách z úřadu vlády a 2x metalický kabel Ministerstva vnitra!!! Kabely budou vyvěšeny a bude zajištěna jejich mechanická ochrana pro nepřerušené užívání.

VÝKOPOVÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH SLABOPROUDÝCH A SDĚLOVACÍCH KABELOVÝCH TRAS BUDOU PROVÁDĚNY VÝHRADNĚ RUČNĚ!!!!

SPRÁVCI KABELOVÝCH TRAS BUDOU VYZVáni MINIMÁLNĚ 2TÝDNY PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ K ÚČASTI NA STAVENÍŠTI K ODSOUHLASENÍ OCHRANNÝCH OPATŘENÍ A K VYTÝČENÍ TRAS JEDNOTLIVÝCH VEDENÍ !!!!!

B.2.6.c) *Mechanická odolnost a stabilita*

Základy a spodní stavba

Stávající základová spára je dle dostupné archivní dokumentace cca 1,5 m pod podlahou suterénu. Průčelní východní stěna objektu byla již při realizaci dodatečně podbetonována - stěna k terase. Po vnějším odkopání až k hornímu líci základového

pasu bude realizován systém zajišťující vnější hydroizolaci s napojením na stávající drenážní systém. Do konstrukce základů nebude zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technické řešení

Kanalizace

Objekt je napojen na stávající areálovou kanalizaci, včetně dešťových svodů a dvorních vpustí v okolí terasy. Do systému nebude zasahováno - zůstává beze změn, pouze dojde ke kontrole vnějších patních kusů dešťových svodů po odkopání podél obvodových stěn pod úroveň terénu.

Vodovod

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad - není předmětem návrhu, není dotčen údržbovými pracemi.

Plynovod

Objekt je napojen na veřejný nízkotlaký plynovodní řad - není předmětem návrhu, není dotčen údržbovými pracemi.

Vzduchotechnika

Větrání hygienického zázemí je zajištěno stávajícím plechovým čtvercovým potrubím s kanálovými ventilátory. Místnosti jsou větrány přirozeně - okny. Beze změny. Potrubní rozvody VZT budou po dokončení sanačních prací namontovány zpět.

Chlazení

Není předmětem návrhu, není dotčeno údržbovými pracemi. V dosahu prováděných prací není zařízení zastiženo.

Vytápění

Stávající systém - není předmětem návrhu. Pouze dojde k lokálním demontážím a zpětným montážím otopných těles.

Elektro

Stávající - není předmětem návrhu. Pouze dojde k lokálním demontážím a zpětným montážím osvětlovacích těles, k ochraně kabeláže.

Elektro - slaboproud

Stávající systém - není předmětem návrhu. Nutno ochránit trasu tel. přípojky MV do prostoru pod terasou, kde je zakončena v UR na obvodové stěně a dále vedeno pod stropem k Raku v chodbě.

Dále je nutno ochránit svazek chrániček (3x) s optickými vlákny zataženými do objektu pod terasou v blízkosti UR a vedenými pod stropem místnosti v hlavním objektu vily do severovýchodního koutu a dále do vyšších podlaží.

Čidla EZS budou buď ochráněna, nebo dočasně demontována správcem zařízení.

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologickým zařízením je systém ústředního vytápění – stávající v nutných případech budou demontována otopná tělesa a znovu navrácena do původní polohy.

V chodbě umístěn Rak tel. rozvodů ve vile - v době provádění prací ochránit mechanicky a proti prachu. Zařízení stále v provozu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav. Údržbové práce nemění způsob užívání prostor, ani nezasahují do sledovaných parametrů objektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi***B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení***

Stávající obvodové stěny vily a terasy a výplně otvorů nesplňují požadavky ČSN 73 0540 – 2. Vnější plášť nelze z hlediska památkové péče nijak zateplovat, nebo zásadním způsobem měnit. Svislá hydroizolace pod úrovní terénu je doplněna XPS a splňuje normové hodnoty, tepelná izolace stropní desky splňuje normové požadavky částečně z důvodu výškových omezení skladby nad stropní deskou při dodržení pochozí nivelety terasy.

B.2.9.b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.).

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejný městský vodovod, jednotnou kanalizaci, nízkotlaký plynovod a rozvod elektrické energie NN. Objekt je vybaven

systémem ústředního vytápění s regulačními prvky, napojený na plynové kondenzační kotle. Otopná tělesa - stávající.

Přirozené větrání prostor je zajištěno okny, místnosti hyg. zázemí bez oken jsou větrány nuceně - stávající plechové čtvercové potrubí s kanálovými ventilátory.

Komunální odpady - stávající svoz. Odpady ze stavební činnosti - třídění na regulovaných skládkách.

Vzhledem k poloze objektu není třeba řešit zvláštní opatření ochrany před vibracemi, hlukem nebo nadměrnou prašností, pouze je třeba stavební činnost koordinovat s potřebami programu Kramářovy vily. Vibrace a hluk ze stavební činnosti nelze prakticky eliminovat.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav, podlahy bez zásahů.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav. Hluk ze stavební činnosti vzhledem k solitérní poloze vily není kritickým parametrem, pouze je třeba omezit, nebo zcela zastavit provádění hlučných prací v koordinaci s programem Kramářovy vily. Vibrace z výkopů, vrtání mikropilot a z hutnění zeminy nelze eliminovat.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

B.2.11.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Objekt se nenachází na poddolovaném území, v území výskytu metanu, ani nejsou známy žádné další negativní vlivy, které by vyžadovali řešení zvláštních ochranných opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav. Objekt Kramářovy vily je napojen na veškerou technickou infrastrukturu.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav. Vjezd na pozemek Kramářovy vily je hlavní bránou, severní příjezdovou komunikací z ulice Gogolova. Ke staveništi - k terase - vede objízdná zpevněná plocha podél západního a jižního průčelí budovy.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

B.4.c) Doprava v klidu

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy spočívají v provedení hutněného zásypu po odkopu k provedení svislé hydroizolace, následně pak zpětné zadláždění chodníkovou mozaikou. Vegetace - živý plot před východní frontou terasy bude odborně zahradnický deponován a po dokončení svislé hydroizolace bude znovu osazen do původní polohy.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv na životní prostředí

(ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav. Hluk a prach ze stavební činnosti budou eliminovány obvyklými prostředky, vozidla vyjíždějící na veřejnou komunikaci budou čištěna. Dešťová voda z terasy likvidována na vlastním pozemku, dešťové svody objektu zaústěny do stávající jednotné kanalizace - beze změn a bez zásahu. Drenážní vody v odkopu dopojeny na stávající systém, respektive na koncové vsaky mimo půdorys terasy.

Obecně lze tedy konstatovat, že vliv stavebních úprav - údržbových prací na okolní prostředí je z výše uvedených hledisek minimální.

B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav. Živý plot v době provádění deponován, po dokončení prací osazen do původní polohy.

B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Údržbové práce (terasa, suterén) nebudou mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d) Návrh zohlednění podmínek zjišťovacího řízení a EIA

Charakter stavby nevyžaduje zjišťovací řízení, ani proces EIA - údržbové práce.

B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

(rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů)

Údržbové práce nevyžadují zřizování ochranných nebo bezpečnostních pásem. Inženýrské sítě vedené na pozemcích 695 a 696 mají stanovená ochranná pásma dle ČSN 73 6005. Tato pásma jsou v návrhu dodržena. Do objektu jsou vedeny stávající přípojky, které budou i nadále využívány. Slaboproudé přípojky, zatažené pod terasu, budou ochráněny - tel. kabel MV, svazek optických vláken v chráničkách (3x), Jednotlivé inženýrské sítě mají požadovaná ochranná pásma dle ČSN 73 6005.

VÝKOPOVÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH SLABOPROUDÝCH A SDĚLOVACÍCH KABELOVÝCH TRAS BUDOU PROVÁDĚNY VÝHRADNĚ RUČNĚ!!!!

SPRÁVCI KABELOVÝCH TRAS BUDOU VYZVáni MINIMÁLNĚ 2TÝDNY PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ K ÚČASTI NA STAVENÍŠTI K ODSOUHLASENÍ OCHRANNÝCH OPATŘENÍ A K VYTÝČENÍ TRAS JEDNOTLIVÝCH VEDENÍ !!!!!

B.7. Ochrana obyvatelstva

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav.

Prevence havárií a havarijní plány

B.7.1.1. Zóny havarijního plánování

Není předmětem návrhu ani posuzování - stávající stav - údržbové práce.

B.7.1.2. Prevence závažných havárií

Ve smyslu zákona 59/2006 Sb. údržbové práce neobsahují nebezpečné výrobní nebo technologické provozny a sklady nebezpečných látek. Vzhledem k charakteru stavební činnosti a k jejímu umístění nevyžaduje stavba řešení prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby**B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Voda potřebná k provedení stavby bude odebírána ze suterénu objektu, stejně tak elektrická energie.

Potřebný stavební materiál bude během stavby průběžně navážen a zpracováván.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Organizace výkopových prací bude zajištěna tak, aby pokud možno nedošlo k zaplavení základové spáry suterénu a výkopů. Pak nebude nutné zabývat se likvidací staveništních znečištěných vod z výkopů. Pokud by došlo ke vzniku znečištěných staveništních vod, budou tyto vody svedeny do odkalovací jímky, sedimentovány a poté přečerpány do kanalizace.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování staveniště je navrženo z ulice Gogolova, vjezd na pozemek Kramářovy vily je hlavní bránou, severní příjezdovou komunikací. Ke staveništi - k terase - vede objížděná zpevněná plocha podél západního a jižního průčelí budovy po vlastních pozemcích.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavebních údržbových prací bude po příjezdové komunikaci z Gogolovi ulice probíhat nezbytná doprava materiálů a hmot běžnými vozidly. Nezbytný odvoz zeminy při výkopových pracích a zavážení betonové směsi bude provedeno za pomoci malých nákladních automobilů. Ostatní práce budou prováděny pomocí dodávkových vozidel. Četnost nákladních vozidel a to pouze během zemních prací, bude nejvýše 2 vozidla za den v době od 8.00 do 18.00.

Zvýšená hluchnost a prašnost ze staveništní dopravy bude omezena následujícím způsobem:

- používání vozidel v dobrém technickém stavu a správně seřízených
- v areálu vily snížení jízdní rychlosti na 5 km/hod

- skrápěním prašné cesty v suchém období

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna vymezením páskou na stojkách - práce probíhají v uzavřeném hlídaném areálu, bez přístupu nepovolaných osob. Hyg. zázemí pracovníků je umístěno v suterénu budovy - využíváno stávající.

Kácení stromů na pozemku není vyžadováno. V rámci údržbových prací není třeba provádět žádné demolice ani asanace. Bourané konstrukce jsou patrné z dokumentace stávajícího stavu.

B.8.f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nedochází ani k dočasným, ani k trvalým záborům veřejného prostranství - staveniště je v uzavřeném, hlídaném areálu, na vlastních pozemcích.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby bude vznikat běžný stavební odpad ze stavebních obalů, použitých opotřebovaných nástrojů a jejich součástí, apod. Ten bude během stavby průběžně odvážen v kontejnerech specializovanou firmou. Množství likvidovaného odpadu bude max. jeden kontejner za dva týdny.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Bilance zemních prací bude kladná s přebytkem výkopku cca 10m³, tj. cca 1 nákladní vozidlo. Celkový objem výkopku ke zpětnému zásypu 115,0 m³. Přebytek výkopku zeminy je z důvodu doplňování jiného druhu zásypového materiálu po dokončení svislé hydroizolační vrstvy. Charakter stavby a terénních úprav je patrný z výkresové dokumentace, pohledů a řezů.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci je nutné, aby zhotovitel dodržoval harmonogram výstavby a dopravní trasy. Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 7⁰⁰ - 19⁰⁰ hod, ty nejhluchnější pouze v rozmezí od 8⁰⁰ - 14⁰⁰ hod. Při provádění prací bude nutno dodržet vyhláškami stanovené hladiny hluku a koordinovat činnost s programem Kramářovy vily.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stav, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu prostoru pomocí krytů a akustických zástěn.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. U výjezdu ze staveniště bude proto situována oklepová plocha a plocha pro mechanické dočištění vozidel. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Největší zátěž z hlediska pohybu automobilů na staveniště bude ve fázi odvozu výkopku. Dopravní trasa bude vedena v souladu s podmínkami příslušných státních orgánů. Počítá se s maximální kapacitou 1 nákladního vozidla za 1 den.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, ve znění pozdějších předpisů. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Způsob využití komunikací :

- doprava materiálů a hmot běžnými dodávkovými vozidly, odvoz výkopku a navážení betonové směsi nákladními vozidly

Po dobu stavebních prací je nutno vhodným způsobem zabezpečit provoz zařízení staveniště, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod a zanesení kanalizačních řadů.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

(posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Po dobu provádění prací je třeba zajistit dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Platné právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, §§ 132 až 137)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s důrazem na práce ve výškách a při výkopových pracích.

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- Norma ČSN EN 14199 o Provádění speciálních geotechnických prací - Mikropiloty
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády s omezenou platností dle ustanovení § 23 zákona č. 309/2006 Sb.

- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v souladu s nařízením vlády č. 405/2004 Sb.

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavebními údržbovými pracemi nebudou dotčené žádné další stavby nebo komunikace, jejichž bezbariérové užívání by bylo třeba během výstavby řešit.

B.8.l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit žádná zvláštní dopravní inženýrská opatření.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během provádění prací bude objekt vily v provozu. Nepředpokládají se účinky vnějšího prostředí na stavbu, kvůli kterým by bylo nutné řešit speciální podmínky pro provádění stavby.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem ke svému charakteru bude výstavba provedena v jedné souvislé etapě. Předpokládaná doba výstavby je 2-4 měsíce od zahájení stavebních prací.

- | | |
|--|---------|
| • Převzetí, příprava staveniště a jeho vymezení cca | 3 dny |
| • Bourání stávajících vnitřních konstrukcí cca | 1 týden |
| • Zemní práce cca | 1 měsíc |
| • Mikropilotáž | 1 týden |
| • Bourací práce souvrství terasy | 1 týden |
| • Sanace povrchu stropní desky (terasa) | 1 týden |
| • Sanace rubu stropní desky a nátěry I nosníků | 1 týden |
| • Vnitřní instalace - do původního stavu cca | 1 týden |
| • Dozdívky příček, sanační omítky, dokončovací práce | 4 týdny |
| • Nové souvrství terasy, kamenické práce | 6 týdnů |
| • Dokončovací práce zpevněných ploch (zádlažby) | 2 týdny |
| • Sadovnické práce | 1 týden |

Složitější stavební práce budou prováděny následujícím způsobem:

- Výkopové práce v okolí suterénních zdí budou prováděny ručně nebo za použití malé mechanizace např. (minirypadlo SWE 90) a dočištění proběhne ručně.
- Vyvážení zeminy a její deponie na pozemku bude řešena formou ručního překládání zeminy na pásový dopravník a dále na deponii na staveništi. Pro překládání většího množství zeminy je možné v prostoru pozemku použít mininakladač Bobcat.
- Dovoz a doprava betonové směsi bude zajištěna pomocí menšího typu nákl. automobilu - zavlhá směs k okamžitému domíchání a ukládání